



**COMUNE DI SELARGIUS**  
**Città Metropolitana di Cagliari**

**Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**Numero 58 Del 19/10/2021**

**Oggetto:** Approvazione progetto preliminare intervento di messa in sicurezza dell'intersezione al km 7+650 della s.s. n. 387 con eliminazione dello svincolo a raso mediante realizzazione di una rotatoria. Adozione definitiva variante urbanistica art 20 LR 45/89.

**Originale**

L'anno 2021 addì 19 del mese di Ottobre convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.30 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

**Presenti:**

<b><i>Cognome e Nome</i></b>	<b><i>Qualifica</i></b>	<b><i>Presente</i></b>	<b><i>Cognome e Nome</i></b>	<b><i>Qualifica</i></b>	<b><i>Presente</i></b>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	AG
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	ONANO NICOLA	Consigliere	AG
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
ANGIUS ANTONIO	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	NO
COLOMBU ANDREA	Consigliere	NO	PUTZU GIANLUCA	Consigliere	SI
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
DEIANA SIMONE	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	NO
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	NO	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	NO
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 18**

**Totale Assenti 5**

**Totale Assenti Giustificati 2**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

CONTU MARIA CHIARA

RAGATZU RITA

ZAHER OMAR

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ing. Riccardo Paschina, ad inizio di seduta dà lettura del verbale delle attività svolte per l'esame delle procedure presentate dalla Pro Loco di Selargius per lo svolgimento dell'Antico Sposalizio Selargino 2021. Comunica che la seduta odierna terminerà alle ore 20,15 per consentire ai presenti di partecipare alla proiezione di un film sul Matrimonio Selargino presso il Teatro Comunale di Si 'e Boi.

*Si dà atto che alle 19,40 entra in Aula il Consigliere Argiolas Claudio, i presenti sono diciotto.*

Di seguito, il Presidente Paschina invita la Consigliera Vargiu ad illustrare il programma del Matrimonio Selargino, in qualità di Presidente della quarta Commissione Consiliare Sviluppo Economico e Turistico.

Interviene il Sindaco per aggiungere alcuni dettagli sul programma del Matrimonio Selargino.

Il Presidente Paschina porta alla discussione il primo punto all'ordine del giorno, costituito dalla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 64/2021 a firma del Sindaco, avente ad oggetto "Approvazione progetto preliminare intervento di messa in sicurezza dell'intersezione al km 7+650 della s.s. n. 387 con eliminazione dello svincolo a raso mediante realizzazione di una rotatoria. Adozione definitiva variante urbanistica art. 20 LR 45/89. Apposizione vincolo preordinato esproprio art.9 DPR 327/01".

Il Sindaco illustra la proposta.

Non essendoci richieste di intervento, il Presidente nomina gli scrutatori nelle persone dei Consiglieri Contu, Ragatzu e Zaher e mette ai voti la proposta, accertando il seguente esito:

Presenti: diciotto;

Voti favorevoli: diciotto;

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: nessuno.

La proposta è approvata all'unanimità.

Il Presidente mette ai voti l'immediata eseguibilità della delibera, che è approvata all'unanimità.

Per quanto non riportato nella presente deliberazione, si fa rinvio al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 64/2021 a firma del Sindaco, avente ad oggetto "Approvazione progetto preliminare intervento di messa in sicurezza dell'intersezione al km 7+650 della s.s. n. 387 con eliminazione dello svincolo a raso mediante realizzazione di una rotatoria. Adozione definitiva variante urbanistica art 20 LR 45/89. Apposizione vincolo preordinato esproprio art.9 DPR327/01";

### **Premesso** che:

- Facendo seguito alle segnalazioni ricevute si rende necessario provvedere alla messa in sicurezza dell'intersezione al KM 7+650 della S.S. n. 387 con l'eliminazione dello svincolo a raso mediante la realizzazione di una rotatoria;
- Che ANAS S.p.A ha provveduto ad inserire nella propria programmazione un intervento di € 988.444,45 per la realizzazione di una rotatoria che sostituisca lo svincolo a raso tra la S.S. n. 387, la ex. S.P. n. 93 (ora di proprietà del Comune di Selargius) e la via della scienza che porta all'Osservatorio Astronomico (di proprietà del Comune di Selargius)
- ANAS S.p.A. e Comune di Selargius (per brevità Comune) hanno avviato una sinergica attività di confronto, sia con riguardo alle fasi di definizione delle problematiche rilevate che nell'elaborazione delle possibili soluzioni utili a conseguire in quell'ambito ottimali condizioni di sicurezza stradale;
- In data 04/02/2020 è stato stipulato tra ANAS spa e Amministrazione Comunale di Selargius un protocollo di intesa disciplinante la definizione e l'attuazione degli interventi di competenza degli Enti interessati, finalizzati a consentire, in tempi coordinati, il conseguimento degli obiettivi per la realizzazione dell'intervento;
- In particolare è stato stabilito che il Comune di Selargius si occuperà della fase progettuale dell'intervento e ANAS spa della fase di gara, di esecuzione e della eventuale procedura espropriativa;
- Con Determinazione n. 390 del 02/04/2020 si è affidato l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativamente all' intervento di messa in sicurezza dell'intersezione al km 7+650 della S.S. n. 387 con eliminazione dello svincolo a raso mediante realizzazione di una rotatoria alla soc. Servin srl. – Cagliari;
- Con Determinazione n. 695 del 25/06/2020 si affidava l'incarico relativo alla relazione geologica inerente la progettazione preliminare e definitiva al Dott. Geol. Mauro Pompei Cagliari;

- Con Determinazione n. 696 del 25/06/2020 si affidava l'incarico relativo alla verifica preventiva dell'interesse archeologico al Dott. Archeologo Andrea Lecca – Sinnai;

**Dato atto** che:

- in data 18/11/2020 è stato depositato il progetto preliminare dai suindicati professionisti incaricati;
- in data 25/11/2020 è stata inviata ad ANAS s.p.a la soluzione progettuale prevista nel progetto preliminare per il relativo parere di competenza;
- in data 11/12/2020 ANAS spa esprimeva parere favorevole alla soluzione progettuale;

**Preso atto** che:

- dagli elaborati progettuali e dalla documentazione allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29/06/2021 si evince che parte delle aree in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà comunale per cui si deve procedere ad avviare l'acquisizione delle aree mediante procedimento espropriativo;
- per poter iniziare il procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica è necessario apporre sulle aree il vincolo preordinato all'esproprio;

**Accertato** che l'opera pubblica in questione non risulta individuata nello strumento urbanistico vigente, per cui per poter procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a termini del comma. 1 art. 9 DPR 327/01, è necessario adottare definitivamente apposita variante con la previsione delle opere di cui in oggetto (variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29/06/2021);

**Considerato** che:

- La variante in questione seguirà il procedimento previsto dall'art.20 della L.R. 45/89;
- La variante urbanistica, essendo riconducibile alla realizzazione di un'opera pubblica puntuale ed essendo in gran parte già prevista nel P.U.C, non è da sottoporre a verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi del D.lgs. 152/06 e smi così come confermato dalla Città Metropolitana di Cagliari con nota prot. 13635 del 17/03/2021;
- La variante urbanistica, non è da assoggettare a studio di assetto idrogeologico ai sensi delle norme del PAI così come confermato dalla RAS - Distretto Idrografico della Sardegna con nota prot. 15437 del 30/03/2021;
- In data 06/06/2021, il Comune di Selargius ha provveduto, ai sensi del comma 2 dell'art. 11 Dpr 327/01, a pubblicare un avviso sui quotidiani Corriere della Sera e La Nuova Sardegna per dare comunicazione di avvio del procedimento dell'apposizione del vincolo di preordinazione all'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione delle opere;
- In data 07/06/2021 è stata data pubblicità all'Albo Pretorio del Comune di Selargius e nel sito [www.comunas.it](http://www.comunas.it) ;

- è stato acquisito il parere di regolarità urbanistica ai sensi della L.R. 45/89, per la parte di competenza, da parte del Direttore Area 5 Urbanistica Edilizia e Sportello Unico, Dott. Ing. Pierpaolo Fois;
- Con Deliberazione C.C. n. 33 del 29/06/2021 è stata adottata la variante urbanistica ai sensi dell'art. 20 della L.R. della L.R. 45/89 per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio secondo le disposizioni del comma. 1 art. 9 DPR 327/01 in relazione al progetto preliminare dell'intervento di messa in sicurezza dell'intersezione al km 7+650 della s.s. n. 387 con eliminazione dello svincolo a raso mediante realizzazione di una rotatoria.
- dell'avvenuta adozione della variante urbanistica al PUC e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS in data 22/07/2021 e sul sito internet istituzionale del Comune di Selargius nella sezione "amministrazione trasparente";
- la stessa deliberazione, congiuntamente agli elaborati della variante urbanistica, è stata pubblicata in data 05/07/2021 all'Albo Pretorio del Comune ed è stata depositata presso la Segreteria del Comune, in visione del pubblico, per le osservazioni di merito;
- con nota prot. 37275 del 12/08/2021 la RAS – Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica comunicava che la variante urbanistica adottata risulta riconducibile alle varianti "non sostanziali" il cui procedimento di approvazione viene disciplinato dai commi 28 – 33 dell'art. 20 della L.R. 45/90;
- entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione sul BURAS dell'adozione della variante al PUC non sono state presentate osservazioni, come da attestazione rilasciata in data 20/09/2021 dalla Segreteria Comunale.

**Dato atto che:**

- gli elaborati della presente variante urbanistica sono stati pubblicati nella sezione "trasparenza" del Comune di Selargius ai sensi del Dlgs 33/2013;
- il progetto è stato visionato dalla Commissione comunale congiunta LL.PP. ed Urbanistica per i pareri di competenza in data 24/05/2021 e non essendo pervenuta alcuna osservazione, non risulta necessario acquisire ulteriore parere da parte della stessa commissione;
- è stato acquisito il parere di regolarità urbanistica ai sensi della L.R. 45/89, per la parte di competenza, da parte del Direttore Area 5 Urbanistica Edilizia e Sportello Unico, Dott. Ing. Pierpaolo Fois;

**Considerato che**, ai sensi dell'art. 20 della LR 45/1989 e ss.mm.ii., la variante in oggetto, deve essere approvata definitivamente dal Consiglio Comunale ed entra in vigore il giorno della pubblicazione sul BURAS;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- il Decreto Legislativo n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**Reso** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000, dal Direttore D'Area 6 Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

## **DELIBERA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adottare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Piano Urbanistico Comunale, costituita dagli elaborati del progetto preliminare relativo all'intervento di messa in sicurezza dell'intersezione al km 7+650 della S.S. n. 387 con eliminazione dello svincolo a raso mediante realizzazione di una rotatoria approvato con la Deliberazione C.C. n. 33 del 29/06/2021;
3. di dare atto che l'adozione definitiva della variante al Piano Urbanistico Comunale a norma dell'art. 10 e 19 del DPR 327/2001 costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree in cui il proprietario non è il Comune di Selargius;
4. di dare atto che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del presente provvedimento per estratto sul BURAS;
5. di dare atto che, secondo il protocollo di intesa stipulato il 04/02/2020, l'intervento è finanziato da ANAS. spa;
6. di dare atto con la presente adozione definitiva, ai sensi dell'art.9 del DPR 327/01, dell'apposizione del vincolo di preordinazione all'esproprio dell'area in prossimità di via della Scienza e dell'intersezione al Km 7+650 della SS 387 con la ex SP 93, i cui oneri d'esproprio sono a carico di ANAS.spa secondo il protocollo di intesa stipulato;
7. di dare atto che gli elaborati in formato digitale sono stati pubblicati nella sezione del sito istituzionale del Comune, intitolata Amministrazione Trasparente e che gli stessi sono stati archiviati nel server dell'Amministrazione Comunale;
8. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>58</b>	<b>Data</b> <b>19/10/2021</b>
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PASCHINA RICCARDO

SESTA CARLA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 22/10/2021 al 06/11/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

Selargius, 22/10/2021

---

---

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

---

**Atto in Originale**

Delibera di Consiglio Comunale Numero 58 del 19/10/2021